

# ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR

## Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- WMS:** Warmtemeterservice B.V., gevestigd en kantoor houdende te (8701 KX) Bolsward aan de Grote Dijkakker nr. 40 (bezoekadres)
- Huurder:** Degene die met WMS, als bedoeld in deze voorwaarden, een overeenkomst sluit of heeft gesloten, die betrekking heeft op de huur en verhuur van één of meer producten.
- Product:** De roerende zaak, die door de huurder wordt gehuurd van WMS.

## Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van WMS en op alle overeenkomsten tussen WMS en huurder.

## Artikel 3: Aanbod, totstandkoming, annulering en opzegging van de overeenkomst

- 3.1 Alle offertes en aanbiedingen van WMS zijn geheel vrijblijvend, tenzij het tegendeel schriftelijk is overeengekomen.
- 3.2 De overeenkomst tussen WMS en de huurder komt uitsluitend tot stand door de ondertekening van een schriftelijke huurovereenkomst, dan wel door de elektronische of schriftelijke acceptatie door WMS van een door de huurder elektronisch geplaatste bestelling.
- 3.3 Voor aanvang van de huurperiode kan de huurder de huurovereenkomst kosteloos annuleren, tenzij WMS voorbereidingskosten heeft gemaakt.

## Artikel 4: Duur, prijzen, tarieven en betaling

- 4.1 De verhuur geschiedt voor bepaalde tijd, zonder tussentijdse opzegmogelijkheid voor beide partijen. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen geldt een huurperiode voor 10 jaren.
- 4.2 Alle door WMS gehanteerde prijzen en tarieven worden vooraf aan de koper medegedeeld en uitgesplitst in huurprijs, eventuele installatie, eventuele bezorg- en ophaalkosten en BTW.
- 4.3 De huurprijs is gesplitst in 10 jaarlijkse huurtermijnen. De termijnen 2 t/m 10 zijn aan indexering onderhevig. De indexering bedraagt 1/3 deel van de consumentenprijsindex (CPI).
- 4.4 WMS is gerechtigd de redelijke kosten van keuringen en ijkings van het product in rekening te brengen aan de huurder, voor zover die van overheidswege zijn of worden verplicht.
- 4.5 De betaling van de overeengekomen huurprijs vindt eens per jaar bij vooruitbetaling plaats, op factuurbasis. Het factuurbedrag dient binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur door de huurder te worden voldaan, bij gebreke waarvan de huurder direct in verzuim geraakt zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling vereist is.
- 4.6 Betalingen van de huurder strekken altijd in de eerste plaats tot voldoening van eventuele rente en/of incassokosten en pas daarna tot voldoening van het factuurbedrag.

## Artikel 5: Verplichtingen van WMS

- 5.1 Bij aanvang van de huurperiode draagt WMS het product over aan de huurder, al dan niet middels installatie bij de huurder. WMS draagt er zorg voor dat het product in goede staat verkeert, dat het kan dienen voor het gebruik waarvoor het is bestemd en dat het is voorzien van een duidelijke gebruiksaanwijzing.
- 5.2 De kosten van normaal onderhoud of herstel van gebreken aan het product komen voor rekening van WMS.

## Artikel 6: Verlichtingen en aansprakelijkheid van de huurder

- 6.1 De huurder is verplicht om bij aanvang van de huurperiode te controleren of alle aan- en toebehoren aanwezig zijn. Indien er zaken ontbreken, dient de huurder dit direct aan WMS te melden. Bij gebreke van een dergelijke melding geldt dat het product met alle aan- en toebehoren ter beschikking aan de huurder is gesteld.
- 6.2 De huurder gebruikt het product als een goed huurder en zal het product slechts gebruiken waarvoor het is bestemd.
- 6.3 De huurder is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan het product of het product, behoudens schriftelijke toestemming, in gebruik af te staan aan een derde.
- 6.4 Kosten, die in direct verband staan met het normale gebruik van het product, komen voor rekening van de huurder.
- 6.5 Schade aan het product, van welke aard dan ook, of omstandigheden die redelijkerwijs tot schade kunnen leiden of tot schade kunnen hebben geleden, dienen door de huurder direct aan WMS te worden gemeld. De huurder dient zich vervolgens te houden aan alle aanwijzingen van WMS ter beperking van schade.
- 6.6 Aan het einde van de huurperiode zal de huurder het product overdragen aan WMS in de staat als waarin de huurder het product heeft ontvangen.
- 6.7 De huurder is verplicht het product te verzekeren tegen diefstal, vernieling en vermissing.
- 6.8 Niet-nakoming van de in dit artikel genoemde verplichtingen door de huurder leidt tot volledige aansprakelijkheid van de huurder.

## Artikel 7: Aansprakelijkheid WMS

- 7.1 De totale aansprakelijkheid van WMS wegens eventuele toerekenbare tekortkomingen en/of eventuele gebreken is beperkt tot vergoeding van directe schade. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, zoals bijvoorbeeld gevolgschade, gemiste besparingen, gederfde inkomsten en immateriële schade, is uitgesloten.
- 7.2 WMS is voorts niet aansprakelijk voor door de huurder of enige derde geleden schade, van welke aard en door welke oorzaak dan ook

ontstaan, die het gevolg is van onjuist en/of ondeskundig gebruik van het product.

- 7.3 Buiten het in artikel 7.1 genoemde geval (directe schade) rust op WMS geen enkele aansprakelijkheid voor schadevergoeding, ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding zou worden gebaseerd.
- 7.4 In geen geval is WMS aansprakelijk voor enige schade, geleden door een ander dan de huurder zelf, zoals de consumer/eindgebruiker van het product.
- 7.5 De huurder dient, op straffe van verval van iedere mogelijke rechtsvordering tot schadevergoeding, deze rechtsvordering in te stellen binnen een jaar nadat de huurder het schadeveroorzakende feit leerde kennen of had kunnen kennen.

## Artikel 8: Gevolgen van niet-nakoming

- 8.1 Indien WMS haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet nakomt, dient de huurder WMS eerst schriftelijk een redelijke termijn te gunnen voor het alsnog nakomen van haar verplichtingen of het bieden van een redelijk alternatief. Slechts indien WMS vervolgens opnieuw in gebreke blijft, is de huurder gerechtigd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden.
- 8.2 Indien het product later dan de overeengekomen einddatum wordt overgedragen aan WMS, dan heeft WMS recht op een evenredige vermeerdering van de huurprijs en vergoeding van (gevolg)schade.
- 8.3 Indien het product na de huurperiode niet in dezelfde staat worden overgedragen dan waarin de huurder het heeft ontvangen, of indien de huurder blijkt te hebben gehandeld in strijd met artikel 6.5, is WMS gerechtigd het product te herstellen in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de aanvang van de huurperiode en alle kosten daarvan te verhalen op de huurder. Ingeval van diefstal of vermissing van het product is WMS gerechtigd het product te vervangen en alle kosten daarvan te verhalen op de huurder.
- 8.4 Op het moment dat de huurder in gebreke blijft de overeengekomen (al dan niet periodieke) betalingen op het overeengekomen tijdstip te voldoen, of op het moment dat de huurder andere verplichtingen niet nakomt terwijl hij daartoe wel schriftelijk is gemaand, wordt de huurder geacht in verzuim te geraken zonder dat daartoe enige (nadere) ingebrekestelling van WMS is vereist. WMS is in dat geval gerechtigd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden en het product onder zich te brengen en te houden. De huurder is verplicht tot vergoeding van alle door WMS geleden en te lijden (gevolg)schade.

## Artikel 9: Dienstverlening en montage

- 9.1 Dit artikel is aanvullend van toepassing voor zover sprake is van werkzaamheden van WMS die verband houden met het product. Daaronder begrepen zijn in ieder geval werkzaamheden met betrekking tot het uitlezen en beschikbaar stellen van data, en het monteren van het product. Alle overige artikelen blijven onverkort van toepassing, ongeacht de vraag of sprake is van huur of (uitsluitend) dienstverlening. Ingeval van montage van het product door WMS zorgt de huurder ervoor dat de werkplek vrij toegankelijk is. Radiatoren, leidingen en hun toegankelijkheid dienen te voldoen aan de vooraf door WMS kenbaar gemaakte eisen. Indien ter plaatse blijkt dat desalniettemin aanpassingen en/of wijzigingen noodzakelijk zijn, is WMS gerechtigd de redelijke kosten daarvan in rekening te brengen aan de huurder.
- 9.3 De huurder wordt er op gewezen dat het monteren en het demonteren van het product, of het demonteren van dor WMS te vervangen producten (al dan niet van derden), lichte en/of cosmetische beschadigingen kan meebrengen aan eigendommen van de huurder, zoals aan radiatoren en leidingen. Voor dergelijke beschadigingen is WMS niet aansprakelijk; voor eventuele gevolgschade evenmin.
- 9.4 WMS is gerechtigd derden/hulpverleners in te schakelen voor de uitvoering van de aan haar opdragen werkzaamheden. WMS is echter niet aansprakelijk voor tekortkomingen of fouten van deze derden.

## Artikel 10: beëindiging in bijzondere gevallen

- 10.1 WMS heeft het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke kennisgeving zonder (nadere) voorafgaande ingebrekestelling ontbinden, indien aan de huurder (al dan niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend, de huurder in staat van faillissement wordt verklaard, een verzoek tot toepassing van een schuldsaneringsregeling indient, of indien de wederpartij onder curatele of bewind wordt gesteld. Dezelfde bevoegdheid komt WMS toe indien ten laste van de huurder (executoriaal dan wel conservatoir) beslag wordt gelegd.
- 10.2 In geval van beëindiging van de overeenkomst zijn alle door de huurder verschuldigde betalingen onmiddellijk en in hun geheel direct opeisbaar en is de huurder gehouden tot directe afgifte van alle aan WMS in eigendom toebehorende producten.
- 10.3 Door een beëindiging als in dit artikel bedoeld is WMS nimmer tot enige schadevergoeding of betaling gehouden.

## Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op elke door WMS gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen, voortvloeiend uit of samenhangend met verplichtingen, die behoren bij de door de WMS met de huurder gesloten overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats van WMS, voor zover wettelijke bepalingen zich daartegen niet verzetten.