



Informatie brochure

Afrekenen op basis Warmtewet (warmtekostenverdelers)



Algemeen

Met ingang van 1 januari 2014 is de Warmtewet in werking getreden die regels en voorwaarden stelt aan de afrekeningen van verwarmingskosten.

Deze wet is niet alleen van toepassing op de verwarmingskosten. In het geval van bijvoorbeeld gebouwen met een warmte kracht koppeling (WKO)-installatie geldt de Warmtewet ook voor koude.

De kosten voor warmwaterbereiding vallen hier ook onder, in geval van een collectieve installatie.

De wijze van afrekenen is onder invloed van de Warmtewet gewijzigd ten opzichte van het verleden. In sommige gevallen is deze wijziging zelfs groot te noemen en in andere gevallen zijn de wijzigingen nauwelijks merkbaar.

Een van de meest belangrijke wijzigingen is de tariefstelling; de prijs voor de levering van warmte en koude is gemaximaliseerd. De maximum prijs wordt elk jaar opnieuw vastgesteld door de Autoriteit Consument en Markt (ACM).



Inhoud

Algemeen.....	2
Inhoud	3
De afrekening	4
Variabele kosten.....	5
Verbruik of Variable Kosten CV	6
Correctie leidingverlies.....	6
Warmwaterbereiding	6
Vaste kosten	7
Meterhuur	7
Meetkosten	7
Meer informatie	8

De afrekening

De afrekening was in het verleden (tot en met 2013) in de meeste gevallen gebaseerd op een verdeling van de kosten. De afrekening was een onderdeel van de servicekosten.

Vanaf 2014 is de levering van warmte een meer commerciële activiteit geworden.

De afrekening/factuur maakt onderscheid tussen de volgende kostenposten

- Variabele kosten
- Vaste kosten
- Meterhuur
- Meetkosten

AFREKENING ENERGIEKOSTEN		Brunata		
Gebouw X, Straatnaam, Postcode en Woonplaats		WMS Grote Dijklaakker 40 8701 KX Bolsward Tel.: 0515 57 70 19 Tussen: 08:30 - 16:30 Fax: 0515 576180 E-mail: afrekening@wms.nl		
Afrekenperiode: 01.01.14 - 31.12.14 [1]				
Naam Adres Postcode Woonplaats		Objectnr. Eigendomsnr. Afdelingsnum Perceelnr.	00000 0000 0000 0001 000	
Uw aandeel in de kosten		€		
Over de periode 01.01.14 - 31.12.14 Uw aandeel in de kosten		631,65		
Door u betaald aan voorschot(en)		1.547,40		
Door u terug te ontvangen € (Af te rekenen met eigenaar/administrateur)		915,75		
*Eigenaar / administrateur: Naam beheerder, Postadres, Postcode Plaats				
Opmerking van eigenaar/beheerder				
De prijs per gigajoule bedraagt € 19,83.				
Eén warmte-eenheid (WE) komt overeen met 0,00299 gigajoule (GJ), oftewel 1 gigajoule (GJ) komt overeen met 334,57879 warmte-eenheden (WE).				
Voor de compensatie van het leidingverlies geldt dat 1 gigajoule (GJ) overeen komt met 1548,66 Watt geïnstalleerd vermogen aan transportleidingen.				
Het aantal benodigde gigajoules (GJ) voor warmwaterbereiding bedraagt 4,23913 GJ per woning.				
Specificatie van de kosten				
	Verbruik	Prijs per eenheid	€	€
Warmtekosten				
Variabel Kostendeel CV	8.413 WE	0,05927	498,64	
Correctie Leidingverlies	836 Watt	0,0128	10,70	
Warmwaterbereiding	1 aandeel [3]	84,09933	84,10	593,44
Vastrecht				
Vastrecht	1 aandeel	28,94398	28,94	28,94
Meetkosten				
Meetkosten	1 aandeel	9,27068	9,27	9,27
Mutatiekosten				
Mutatiekosten				0,00
totaal:				631,65
07.07.15	200715073915	Pagina 1 van 2	13222	

Variabele kosten

Bij de toepassing van warmtekostenverdelers worden de verbruiks- of variabele kosten (veelal “Warmtekosten” genoemd) gesplitst in een aantal delen, zie onderstaand voorbeeld:

Specificatie van de kosten					
	Verbruik		Prijs per eenheid	€	€
Warmtekosten					
Variabel Kostendeel CV	8.413	WE	0,05927	498,64	
Correctie Leidingverlies	836	Watt	0,0128	10,70	
Warmwaterbereiding	1	aandeel [3]	84,09933	84,10	593,44
Vastrecht					
Vastrecht	1	aandeel	28,94398	28,94	28,94
Meetkosten					
Meetkosten	1	aandeel	9,27068	9,27	9,27
Mutatiekosten					
Mutatiekosten					0,00
totaal:					631,65

De Warmtekosten worden gesplitst in twee of drie delen:

- Verbruik (de kosten voor het daadwerkelijk verwarmen van de woning)

Het *verbruik* is het deel van de totale warmtekosten dat toegerekend wordt aan de hand van de verbruiken van de individuele meters op de radiatoren. Dit kan ook op de afrekening staan als *Variabel Kostendeel CV*.

- Correctie leidingverlies (warmte van transportleidingen of strangen binnen de woning) op basis van “Watt” of “Geïnstalleerd Vermogen”.

Dit zijn de warmtekosten die niet gemeten kunnen worden, maar wel binnen de woningen zijn gemaakt. Dit is warmte die via de leidingen in de woningen wordt afgegeven. Deze leidingen transporteren warmte en zijn gedurende het stookseizoen vaak erg warm.

Aangezien woningen op de eerste woonlagen vaak “dikke” leidingen (strangen) hebben en de woningen op de bovenste woonlaag zelfs geen leidingen, gebeurt te toerekening van deze warmtekosten aan de hand van het vermogen van de leidingen; hoe dikker deze leidingen, hoe hoger de capaciteit en dus de warmte afgifte. Ondanks dat deze warmte ongevraagd en soms zelfs ongewenst is, gaat het niet om “gratis warmte”.

Een veel gehoorde opmerking is: “Onze woning ligt onder het dak en daardoor moeten wij meer stoken”. Door de warmte afgifte van de strangen mee te nemen in de berekeningswijze, worden de woningen onder een dak min of meer gecompenseerd, deze woningen betalen namelijk niet voor deze warmte afgifte.

- Warmwaterbereiding (het warm maken van het water)

Verbruik of Variable Kosten CV

Het verbruik of de variabele kosten CV worden over het algemeen bepaald door de verhoudingen vanuit het verleden te hanteren, veelal 65% variabel en 35% vast.

Aangezien het percentage van 35% vast ook een deel rendementsverlies van de CV-ketels bevat en de Warmtewet volgens het ACM op dit moment geen ruimte biedt om deze verliezen door te berekenen aan individuele verbruikers, wordt het percentage meestal verlaagd naar 15% tot 20%. De variabele kosten worden daarmee dus 80% tot 85% van de totale warmtekosten.

Correctie leidingverlies

Dit bedrag is het percentage dat overblijft na de bepaling van de variabele kosten en komt daarmee op 15% tot 20% van de totale warmtekosten.

Er is ook nog een uitgebreidere manier om het percentage leidingverlies vast te stellen, in dat geval is het noodzakelijk dat een aantal gegevens bekend zijn:

- Opgesteld vermogen van de CV-ketels
- De geproduceerde hoeveelheid warmte per jaar (volgens een hoofdmeter) of het gasverbruik van de CV-ketels

Met behulp van de bovenstaande gegevens kan een aantal bedrijfsuren worden bepaald. Door vervolgens het aantal bedrijfsuren te vermenigvuldigen met het totale vermogen van de transportleidingen binnen de woningen, kan hier een hoeveelheid afgegeven warmte berekend worden. Deze hoeveelheid warmte is een percentage van de totale hoeveelheid geproduceerde warmte.

De toepassing van reductiefactoren voor ongunstige ligging is veelal niet meer nodig indien de bovengenoemde werkwijze wordt toegepast. Bovendien biedt de Warmtewet volgens de ACM momenteel geen ruimte om correctiefactoren toe te passen.

Warmwaterbereiding

Het percentage warmwaterbereiding kan verkregen worden met behulp van het warmteverbruik van een tussenmeter. Dit warmteverbruik is een percentage van de totale hoeveelheid geproduceerde warmte.

Indien geen tussenmeter aanwezig is, mag de totale hoeveelheid warmwater (meestal gemeten met een watermeter per woning) te vermenigvuldigen met een vaste factor. Op dit moment hanteert de ACM een factor 0,21 (1 m³ water kost 0,21 GJoule warmte).

Vaste kosten

De vaste kosten worden ook wel “Vastrecht” genoemd.

Onder deze vaste kosten verstaan we bijvoorbeeld:

- Vastrecht van de hoofd gasmeter
- Elektriciteitskosten voor de CV-installatie
- Kosten voor een 24-uurs onderhoudsabonnement
- Waterkosten voor het bijvullen van de CV-installatie
- Jaarlijkse kosten van het service bedrijf voor het opnemen van de meterstanden en het opstellen van de afrekeningen)

Al deze kosten bij elkaar mogen niet hoger zijn dan het maximum bedrag “Vaste kosten”. Dit bedrag wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de ACM.

In dit bedrag mag overigens ook nog een bedrag opgenomen worden dat overeenkomt met de rente en afschrijving van een individuele CV-ketel.

Een nadere tekst en uitleg omtrent de bepaling van de maximum tarieven vindt u overigens op de website van de ACM, zie bijvoorbeeld deze link:

<https://www.acm.nl/nl/onderwerpen/energie/warmte/warmtetarieven/>

Meterhuur

Voorheen werd dit omschreven als “Rente en afschrijving meetstelsel”, nu wordt het meetstelsel op basis van een huurbedrag doorberekend aan de individuele gebruiker.

Meetkosten

Dit bedrag zijn de kosten voor het opnemen van de meterstanden. Ook dit bedrag is aan een maximum gebonden. ACM stelt dit bedrag eveneens jaarlijkse opnieuw vast.

Indien deze kosten al verrekend zijn in de vaste kosten, dan worden de meetkosten niet meer apart in rekening gebracht.

Meer informatie

Indien de tekst en uitleg op de voorgaande bladzijden niet voldoende is, kunt u uiteraard uw vragen rechtstreeks aan ons stellen. Dit kan op de volgende manieren:

E-mail	vrAGEN@wms.nl
Telefoon	058 205 3838
Post	Warmtemeterservice B.V. James Wattstraat 24 8912 AS Leeuwarden