

Afrekening verwarmingskosten



Warmtemeterservice B.V.
versie 0.95 / 2015-07-21
afrekening@wms.nl

Algemeen

Uw woning is voorzien van een verwarmingssysteem dat is aangesloten op een collectieve CV-installatie.

Om het warmteverbruik van de individuele bewoners te kunnen bepalen, zijn zogenaamde warmtekostenverdelers (wkv's) op de radiatoren geplaatst.

Indien de warmtekostenverdelers radiografisch uitleesbaar zijn, worden alle meters automatisch uitgelezen, er komt in dat geval geen meteropnemer bij u langs.

In andere gevallen (in geval van vloeistofmeters) komt elk jaar een meteropnemer langs die de meterstanden afleest en vervolgens het buisje vervangt en de meter weer opnieuw verzegelt. De meteropnemer komt dan maar één maal per jaar bij u langs. Het is overigens wel van belang dat de meterstanden worden afgelezen. Deze vormen namelijk de basis van uw afrekening.



Inhoud

Algemeen.....	2
Inhoud	3
De afrekening	4
Afrekening – blad 1.....	5
Afrekening – blad 2.....	7
Afrekening – achterzijde.....	8
Meer informatie	8



De afrekening

De afrekening bestaat uit een aantal onderdelen op meerdere bladzijden.

Hieronder en op de volgende pagina's zullen we de diverse delen nader toelichten.

De onderdelen zijn als volgt:

- Uw gegevens en referentienummers
- Uw aandeel in de kosten
- Opmerkingen beheerder
- Specificatie van de kosten
- Specificatie van het verbruik
- Grafiek met verloop van de kosten

AFREKENING ENERGIEKOSTEN		Brunata	
Gebouw X, Straatnaam, Postcode en Woonplaats		WMS Grote Dijklaar 40 8701 KX Bolsward Tel.: 0515 57 70 19 Tussen: 00:30 - 16:30 Fax: 0515 576180 E-mail: afrekening@wms.nl	
Afrekenperiode: 01.01.14 - 31.12.14 [1]			
Naam	Objectnr.	00000	
Adres	Eigendomsnr.	0000	
Postcode Woonplaats	Afdelingsnum	0000	
	Perceelnr.	0001 000	
Uw aandeel in de kosten			€
Over de periode 01.01.14 - 31.12.14 Uw aandeel in de kosten			631,65
Door u betaald aan voorschot(ten)			1.547,40
Door u terug te ontvangen € (Af te rekenen met eigenaar/administrateur)			915,75
*Eigenaar / administrateur: Naam beheerder, Postadres, Postcode Plaats			
Opmerking van eigenaar/beheerder			
De prijs per gigajoule bedraagt € 19,83.			
Eén warmte-eenheid (WE) komt overeen met 0,00299 gigajoule (GJ), oftewel 1 gigajoule (GJ) komt overeen met 334,57879 warmte-eenheden (WE).			
Voor de compensatie van het leidingverlies geldt dat 1 gigajoule (GJ) overeen komt met 1548,66 Watt geïnstalleerd vermogen aan transportleidingen.			
Het aantal benodigde gigajoules (GJ) voor warmwaterbereiding bedraagt 4.23913 GJ per woning.			
Specificatie van de kosten			
	Verbruik	Prijs per eenheid	€
Warmtekosten			
Variabel Kostendeel CV	8.413 WE	0,05927	498,64
Correctie Leidingverlies	836 Watt	0,0128	10,70
Warmwaterbereiding	1 aandeel [3]	84,09933	84,10
			593,44
Vastrecht			
Vastrecht	1 aandeel	28,94398	28,94
			28,94
Meetkosten			
Meetkosten	1 aandeel	9,27068	9,27
			9,27
Mutatiekosten			
Mutatiekosten			0,00
totaal:			631,65
07.07.15 200715073915 Pagina 1 van 2 13222			

Afrekening – blad 1

Het bovenste deel van de afrekening ziet er als volgt uit:

AFREKENING ENERGIEKOSTEN		Brunata	
Gebouw X, Straatnaam, Postcode en Woonplaats			
Afrekenperiode: 01.01.14 - 31.12.14 [1]			
Naam	Objectnr.	00000	WMS
Adres	Eigendomsnr.	0000	Grote Dijkkker 40
Postcode Woonplaats	Afdelingsnum	0000	8701 KX Bolsward
	Perceelnr.	0001 000	Tel.: 0515 57 70 19
			Tussen: 08:30 - 16:30
			Fax: 0515 576180
			E-mail: afrekening@wms.nl

In dit deel van de afrekening vindt u de volgende informatie:

- Naam en adres van het complex of gebouw
- De afrekenperiode waarop de afrekening betrekking heeft
- Uw naam en adresgegevens
- De referentienummers zoals het objectnummer en het perceelnummer (handig in geval van vragen)
- Onze adresgegevens

5

Het tweede deel van de afrekening:

Uw aandeel in de kosten	€
Over de periode 01.01.14 - 31.12.14 Uw aandeel in de kosten	631,65
Door u betaald aan voorschot(ten)	1.547,40
Door u terug te ontvangen € (Af te rekenen met eigenaar/administrateur)	915,75
*Eigenaar / administrateur: Naam beheerder, Postadres, Postcode Plaats	

Dit deel van de afrekening is wellicht het meest belangrijke, hier ziet u wat uw daadwerkelijke kosten gedurende de afrekenperiode zijn geweest. Tevens wordt het reeds betaalde voorschot weergegeven en vervolgens het resultaat (“Door u terug te ontvangen” of eventueel “Nog door u te betalen”).

Het derde deel van de afrekening:

Opmerking van eigenaar/beheerder
De prijs per gigajoule bedraagt € 19,83.
Één warmte-eenheid (WE) komt overeen met 0,00299 gigajoule (GJ), oftewel 1 gigajoule (GJ) komt overeen met 334,57879 warmte-eenheden (WE).
Voor de compensatie van het leidingverlies geldt dat 1 gigajoule (GJ) overeen komt met 1548,66 Watt geïnstalleerd vermogen aan transportleidingen.
Het aantal benodigde gigajoules (GJ) voor warmwaterbereiding bedraagt 4,23913 GJ per woning.

Dit deel van de afrekening bevat informatie die door de beheerder of administrateur is opgegeven. Hier kan onder andere informatie gegeven worden omtrent de tarieven, omrekenfactoren of eventuele redenen waarom de afrekening afwijkt ten opzichte van andere jaren.

Specificatie van de kosten					
	Verbruik		Prijs per eenheid	€	€
Warmtekosten					
Variabel Kostendeel CV	8.413	WE	0,05927	498,64	
Correctie Leidingverlies	836	Watt	0,0128	10,70	
Warmwaterbereiding	1	aandeel [3]	84,09933	84,10	593,44
Vastrecht					
Vastrecht	1	aandeel	28,94398	28,94	28,94
Meetkosten					
Meetkosten	1	aandeel	9,27068	9,27	9,27
Mutatiekosten					
Mutatiekosten					0,00
totaal:					631,65

6

Hier vindt u de uitwerking van de bedragen uit het tweede deel van de afrekening. Uw afrekening bestaat namelijk uit meerdere componenten. Een korte opsomming:

- Warmtekosten, gesplitst in twee of drie delen:
 - Variabele kosten (de kosten voor het daadwerkelijk verwarmen van de woning)
 - Correctie leidingverlies (warmte van transportleidingen of strangen binnen de woning)
 - Warmwaterbereiding (het warm maken van het water)
- Vastrecht
- Meetkosten
- Huur meetsysteem

Afrekening – blad 2

Het bovenste deel van de afrekening op blad is identiek aan het bovenste deel op blad 1.

Het volgende deel op bladzijde 2 ziet er als volgt uit:

Specificatie van het verbruik over de afrekenperiode: 01.01.14 - 31.12.14				
Meternr.	Beginstand	Eindstand	Verbruik	Verbruik voor afrekening
2763638 Hal	0	1.562	1.562	1.562
2763639 Zijkamer	0	319	319	319
4697019 Badkamer	0	1.474	1.474	1.474
4700538 Slaapkamer	0	474	474	474
2649678 Woonkamer	0	2.404	2.404	2.404
2763647 Keuken	0	2.180	2.180	2.180
totaal: Variabel Kostendeel CV / Brandstofkosten				8.413

Dit deel bevat de opsomming van de diverse meters zoals deze in uw woning zijn geplaatst.

Het overzicht bevat tenminste de volgende gegevens:

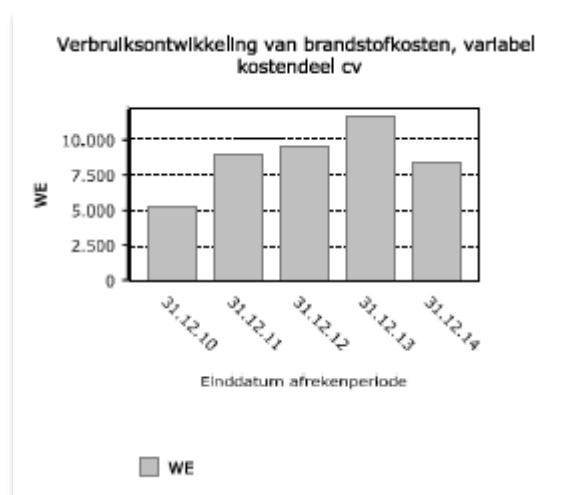
- Serienummer van de meter
- Locatie van de meter
- Beginstand van de meter
- Eindstand van de meter
- Het verbruik (volgt uit de eindstand verminderd met de beginstand)
- Het verbruik zoals dit is gebruikt op de afrekening

7

Daarnaast kunnen nog de volgende gegevens voorkomen:

- Omreken- of correctiefactor (vermogensfactor)
- Kortingspercentage (reductie in geval van ongunstige ligging van de woning).

Als laatste onderdeel wordt dan nog weergegeven een grafiek met het verloop van de energiekosten over de afgelopen jaren. Zie het voorbeeld hiernaast:



Afrekening – achterzijde

De achterzijde van de afrekeningen bevat aanvullende uitleg en informatie.

Uitleg van technische termen voor verbruiksfrekening (ref.nr. Van voorpagina)

[1] Afrekenperiode	De periode waarover de afrekening gaat
[2] geïnstalleerd vermogen	Geïnstalleerd vermogen geeft het totale vermogen van uw radiatoren of eventuele andere verwarmingsapparaten weer.
[3] Aandeel	Vaste verdeelsleutels kunnen per afrekeningmethode variëren. De meest voorkomende is "vierkante meters", "aantal radiatoren" of "maand eenheden" (i.e. 12 per jaar). Voor verdere vragen kunt u eventueel contact opnemen met WMS.

Warmtewet: Deze afrekening is opgesteld conform de eisen van de Warmtewet. Wanneer uw warmteverbruik wordt gemeten in (warmte)eenheden, dan wordt dit omgerekend naar gigajoules. Dit gebeurt door het gasverbruik te herleiden naar verbrandingswaarde, rekening houdend met het vastgestelde rendement van de ketelinstallatie. De gigajoules worden vervolgens herleid naar de factoren die op het eerste blad van uw afrekening staan vermeld.

Heeft u vragen over deze afrekening dan kunt u op onze website www.wms.nl in het menu "Downloads" een informatiefolder vinden met uitgebreide toelichting over het systeem van individuele bemeting en de afrekening. Ook vindt u daar een gebruikshandleiding van de in uw woning geplaatste warmtemeters, tips en adviezen over warmtebesparing en informatie over de Warmtewet. Voor specifieke vragen en opmerkingen over deze afrekening dient u zich in eerste instantie tot de verhuurder of beheerder van uw woning te wenden, omdat die de door u betaalde servicekosten met u afrekent. Wanneer u rechtstreeks contact met ons wilt over deze afrekening kunt u ons bereiken via afrekening@wms.nl Uw vraag of bezwaar geldt niet automatisch als reden om betaling van een afrekening uit te stellen. Wij maken deze afrekening in opdracht van uw verhuurder of beheerder. Die regelt ook de financiële afwikkeling met u.

Met vriendelijke groet
WarmteMeterService B.V.

Deze tekst en uitleg beperkt zich tot enkele aspecten van de afrekening, zoals bijvoorbeeld:

- Tekst en uitleg omtrent de gebruikte verdeelsleutels in de afrekening
- Uitleg omtrent bepaalde termen
- Algemene uitleg over de afrekening

In specifieke situaties kan het voorkomen dat een afrekening een andere layout kent en daarbij hoort dan ook een tekst en uitleg die daarop is afgestemd.

Meer informatie

Indien de tekst en uitleg op de voorgaande bladzijden niet voldoende is, kunt u uiteraard uw vragen rechtstreeks aan ons stellen. Dit kan op de volgende manieren:

E-mail	afrekening@wms.nl
Telefoon	0515 577 019
Post	Warmtemeterservice B.V. Postbus 8 8700 AA Bolsward