



< INDIVIDUELE BEMETERING

Warmtekostenverdeling

Informatie over het aanbrengen van een meetsysteem voor het individueel afrekenen van stookkosten.

Algemene informatie

Uw perceel maakt deel uit van een gebouw voorzien van blokverwarming, ook wel collectieve of gemeenschappelijke verwarming genoemd. Tot nu toe worden de kosten op basis van een vaste verdeelsleutel afgerekend. Het maakt dus niet uit of men veel of weinig stookt, de kosten zijn voor iedereen gelijk.

Individuele bemetering zorgt voor een afrekening op basis van het individuele verbruik. Voorwaarde voor de invoering van individuele bemetering is dat minimaal 70% van alle deelnemers voor de invoering van bemetering moeten zijn.

Waarom individueel bemeteren

Invoering van individuele bemetering heeft een aantal voordelen:

- < Eerlijk; u betaalt naar wat u gebruikt, niet meer en niet minder.
- < Besparing; invoering van individuele bemetering leidt tot energiebesparing: gemiddeld zo'n 20%. Energiebesparing betekent dus ook een kostenbesparing. Een meetsysteem verdient zichzelf terug.
- < Milieu; in het Kyoto-verdrag is wereldwijd afgesproken dat de uitstoot van schadelijke stoffen flink beperkt moet worden. Door de te realiseren energiebesparing wordt evenveel bespaard op de uitstoot van deze schadelijke stoffen.
- < Balans; invoering van bemetering kan in veel situaties leiden tot een betere balans in de installatie. Er wordt gelijkmatiger en zuiniger gestookt. Er wordt meer comfort bereikt.

Welke meetsystemen

In Nederland worden drie typen meters voor warmtemeting toegepast, deze zijn als volgt:

- < Verdampingsmeter; dit is een meter die op de radiator wordt gemonteerd. De verdampingsmeter bevat een vloeistofbuisje en een schaalverdeling. Door de temperatuur van de radiator verdampt de vloeistof. De hoeveelheid verdampte vloeistof is maatgevend voor de hoogte van de afrekening.
- < De elektronische radiatormeter; ook deze wordt op de radiator gemonteerd. De meter heeft temperatuurvoelers, een voor de radiator- en een voor de ruimtetemperatuur. De



temperaturen worden continue gemeten en zijn daarmee maatgevend voor de afrekening. Een elektronische meter heeft een levensduur van gemiddeld 10 jaar.

De elektronische meter is tevens verkrijgbaar met een mogelijkheid voor radiografische uitlezing.

- < Warmtemeter of doorstroommeter; een warmtemeter bestaat uit een watermeter, twee temperatuurvoelers en een elektronisch rekenwerk. De watermeter wordt in de CV-leidingen gemonteerd alsmede de beide voelers, hiervan een in de aanvoer- en een in de retourleiding. Het rekenwerk zorgt voor de berekening van het warmteverbruik en laat dit zien op een LC-Display. Ook de warmtemeter heeft een levensduur van zo'n 10 jaar. Een warmtemeter kan eventueel voorzien worden van een mogelijkheid voor uitlezing op afstand. Dit kan middels een M-Bus systeem of radiografisch.

Wie doet wat

Warmtekostenverdelers worden meestal gemonteerd door de leverancier zelf, de verdeelfirma. Een warmtemeter wordt gemonteerd door een installatiebedrijf.

Het jaarlijks opnemen van de meterstanden en het maken van de afrekeningen gebeurt bijna altijd door de verdeelfirma's. De verdeelfirma's zijn onafhankelijk en werken conform de norm NEN-7440 met de praktijkrichtlijn NPR-7441.

Tevens voldoen de afrekeningen zoals die door de verdeelfirma's gemaakt worden aan de eisen gesteld in de nieuwe huurwet.

Verstandig gebruik van de verwarming

Om het meeste profijt van de verwarming te krijgen, is het van belang, dat u deze met zorg gebruikt. Gebruik alle radiatoren, maar zet deze niet hoger dan nodig is, om voldoende warmte te krijgen.

Houd normaal uw ramen en deuren dicht in het stookseizoen, ook in de slaapkamer. Als u gaat luchten, 2 à 3 keer per etmaal, open dan alle ramen ongeveer 5 minuten, zodat alle vocht en bedorven lucht uit de woning gezogen wordt. Denk eraan om alle radiatoren af te sluiten terwijl u lucht.

Bij aanwezigheid van thermostaatkranen

Sluit de verwarming nooit helemaal af in een ruimte, behalve bij het luchten. Alle ruimten moeten verwarmd zijn, dit betekent natuurlijk niet, dat alle vertrekken dezelfde temperatuur hebben. Heeft u een vertrek dat u niet gebruikt, dan kunt u voor dat vertrek de thermostaat op 1 of 2 zetten en zo de temperatuur op 12 à 14 graden houden. Door de temperatuur 's nachts of eventueel overdag te verlagen, kunt u aanmerkelijk op de stookkosten besparen. Denk eraan, als de temperatuur weer hoger moet, hoeft u de thermostaat alleen maar op de normale stand te zetten.

Als u het liefst in een koude slaapkamer slaapt, kunt u het volgende doen: sluit de verwarming af voordat u naar bed gaat, lucht goed, zodat de kamer koel en fris is voor de nacht. Denk erom de radiatoren weer iets open te zetten als u opstaat.

Dek nooit een radiator af terwijl deze aanstaat (bijvoorbeeld met een thee- of handdoek), dat verlaagt de warmteafgifte zonder dat het verbruik overeenkomstig daalt (met andere woorden - weinig warmte en hoog verbruik).

Het juiste gebruik van de thermostaat

Als u thermostaatkranen heeft, is het van belang om te weten hoe u die op de juiste manier gebruikt. Begin met de kraan tussen 3 en 4 in te stellen. Als die stand de juiste temperatuur aangeeft, draait u er verder niet meer aan, uitgezonderd om af te sluiten of lager te zetten bij het luchten en als u de deur uitgaat. Als het te koud of te warm is, probeer dan een iets hogere of lagere stand. Maar denk eraan dat het wel een paar uur kan duren voor men de bijstelling merkt. Twijfelt u eraan, dan kunt u de temperatuur controleren met een eenvoudige thermometer.

Als u niet de juiste temperatuur kunt bereiken, bijvoorbeeld 20 à 21 graden, zelfs als alle radiatoren in gebruik zijn, deuren en ramen gesloten en de thermostaatkraan op 4, dan helpt het niet de thermostaat helemaal open te draaien. Wat er in zo'n geval fout is, is de te lage temperatuur van het water in de centrale verwarming. In dat geval dient u de eigenaar of beheerder te waarschuwen.

Denk eraan, dat de thermostaatkranen altijd doorwerken. De thermostaat gaat zelf op en neer om het vertrek op dezelfde temperatuur te houden. Zelfs al is het koud buiten, dan kan de thermostaat toch helemaal dicht gaan, bijv. als de zon schijnt of als er veel mensen in het vertrek zijn. Het helpt dus niet om de thermostaat hoger te zetten.

De meeste thermostaatkranen zijn beveiligd tegen vorst. Zakt de temperatuur beneden de 7 à 8 graden, dan opent de klep zich automatisch, zelfs al is deze ogenschijnlijk dicht. Bij kranen die niet beveiligd zijn, of als u geen thermostaatkranen hebt, dient u bij vorst alle kranen een stukje open te zetten.

Pas op met openstaande ramen en deuren, als de temperatuur buiten onder de 8 graden is, dan opent de klep van de thermostaat zich. Deze gaat open of dicht naar gelang de temperatuur bij de sensor lager of hoger is. Deze mag daarom nooit worden afgedekt door een gordijn of iets dergelijks.